



Банк России

Отделение по Кемеровской области

Сибирского главного управления

Центрального банка Российской Федерации

650000, Кемерово, ул. Кирова, 12

С 1 ноября 2019 года частные МФО не могут выдавать займы под залог жилья

С 1 ноября 2019 года вступил в силу Федеральный закон от 02.08.2019 № 271-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Закон налагает запрет на заключение микрофинансовыми организациями договоров потребительского займа с физлицами под залог жилого помещения или доли в нем. Такое ограничение позволит защитить людей от возможного мошенничества и не дать им потерять единственное жилье. За МФО при этом сохраняется право предоставлять гражданам займы под залог нежилой недвижимости. Новая норма не затрагивает МФО с государственным участием, которые выдают займы представителям малого и среднего бизнеса, в том числе ИП, на предпринимательские цели.